

## Opis przedmiotu zamówienia dla Części I i Części II postępowania

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego sprzątnia pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, klatek schodowych i toalet w budynkach Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt zlokalizowanych w:
  - a) Warszawie przy ul. Sokołowskiej 3 w Warszawie (01-142 Warszawa) - siedziba Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt – **Część I postępowania**,
  - b) Parzniewie przy ul. Przyszłości 1 (05-804 Pruszków) - siedziba Laboratorium Oceny Mleka Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt, Laboratorium Referencyjne – **Część II postępowania**.
2. Sprzątnie należy wykonać codziennie w dni robocze, w godzinach:
  - a) 9:00 - 13:00 - w budynku przy ul. Sokołowskiej 3 w Warszawie,
  - b) 14:00 - 18.00 - w budynku przy ul. Przyszłości 1 w Parzniewie,w taki sposób, aby nie zakłócało pracy przebywającym w budynku pracownikom.
3. Charakterystyka budynku przy ul. Sokołowskiej 3 w Warszawie.

Obiekt dwupiętrowy, podpiwniczony.

Łączna powierzchnia objęta zamówieniem 833,56 m<sup>2</sup>.

Kondygnacje objęte zamówieniem:

  - 1) piwnica - sprzątnie codzienne - pomieszczenia i ciągi komunikacyjne o łącznej powierzchni 143,29 m<sup>2</sup> - nawierzchnia z płytek gresowych,
  - 2) parter - sprzątnie codzienne - pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i jedna toaleta (5,20 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 344,97 m<sup>2</sup>, nawierzchnia z wykładziny dywanowej 259,10 m<sup>2</sup>, pozostała część płytki gresowe,
  - 3) I piętro - sprzątnie codzienne - pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i dwie toalety (15,68 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 345,30 m<sup>2</sup>, nawierzchnia z wykładziny dywanowej 273,32 m<sup>2</sup>, pozostała część płytki gresowe.

W budynku zamontowane są drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oszklone - 2 szt. o łącznej powierzchni 11,49 m<sup>2</sup>. Wyposażenie toalet, pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych łącznie: sedesy - 5 szt., umywalki - 6 szt., zlewozmywaki - 3 szt., kabiny prysznicowe - 2 szt., lustra - 5 szt.

Kosze na śmieci w pomieszczeniach, toaletach i ciągach komunikacyjnych - 38 szt.
4. Charakterystyka budynku przy ul. Przyszłości 1 w Parzniewie.

Obiekt dwupiętrowy, podpiwniczony.

Łączna powierzchnia objęta zamówieniem 672,80 m<sup>2</sup>.

Kondygnacje objęte zamówieniem:

- 1) piwnica - sprzątanie codzienne - pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i dwie toalety (13,6 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 205,90 m<sup>2</sup> - nawierzchnia z płytek gresowych.
- 2) parter - sprzątanie codzienne - pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i toaleta (4,50 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 280,20 m<sup>2</sup>, nawierzchnia z wykładziny dywanowej 12,00 m<sup>2</sup>, pozostała część płytki gresowe,
- 3) I piętro - sprzątanie codzienne - pomieszczenia, ciągi komunikacyjne i dwie toalety (13,30 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 186,70 m<sup>2</sup>, nawierzchnia z wykładziny dywanowej 15,00 m<sup>2</sup>, pozostała część płytki gresowe.

W budynku zamontowane są drzwi wewnętrzne i zewnętrzne oszklone - 4 szt. o łącznej powierzchni 9,77 m<sup>2</sup>. Wyposażenie toalet, pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych łącznie: sedesy - 6 szt., pisuary - 2 szt., bidet - 1 szt., umywalki - 7 szt., zlewozmywaki - 10 szt., kabiny prysznicowe - 3 szt., lustra - 8 szt.

Kosze na śmieci w pomieszczeniach, toaletach i ciągach komunikacyjnych - 25 szt.

5. Ilość osób w obiektach (w godzinach urzędowania):
  - a) w budynku położonym przy ul. Sokołowskiej 3 w Warszawie - zatrudnionych jest około 35 osób,
  - b) w budynku położonym przy ul. Przyszłości 1 w Parzniewie - zatrudnianych jest łącznie około 20 osób.
6. Czynności sprzątania, które należy wykonać codziennie:
  - 1) budynek przy ul. Sokołowskiej 1 w Warszawie:
    - a) utrzymanie czystości powierzchni podłogowych, tj. odkurzanie, mycie, konserwacja pielęgnowanie odpowiednimi środkami (posadzki z gresu, wykładziny dywanowej),
    - b) opróżnianie koszy i wymianą worków plastikowych,
    - c) opróżnianie niszczarek i wymiana worków plastikowych - ogółem 12 szt.,
    - d) odkurzanie dywanów przy użyciu odkurzacza do pracy na sucho,
    - e) sprzątanie i mycie odpowiednimi środkami pomieszczeń toalet, posadzek, w tym dezynfekowanie i odkażanie muszli, sedesów, umywalk, kabin prysznicowych i zlewozmywaków,
    - f) uzupełnianie na bieżąco w toaletach - papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła oraz zawieszek WC,
    - g) usuwanie zabrudzeń ze szklanych powierzchni i luster,
    - h) sprzątanie ciągów komunikacyjnych, korytarzy, przedsionków,

- i) mycie poręczy schodowych i schodów,
- j) czyszczenie wycieraczek,
- k) usuwanie plam i zabrudzeń ze ścian i podłóg;

2) budynek przy ul. Przyszłości 1 w Parzniewie:

- a) utrzymanie czystości powierzchni podłogowych, tj. odkurzanie, mycie, konserwacja pielęgnowanie odpowiednimi środkami (posadzki z gresu, wykładziny dywanowej),
- b) opróżnianie koszy i wymianą worków plastikowych,
- c) opróżnianie niszczarek i wymiana worków plastikowych - ogółem 4 szt.,
- d) odkurzanie dywanów przy użyciu odkurzacza do pracy na sucho,
- e) mycie i dezynfekcja parapetów (wewnętrznych), blatów, stołów i biurek,
- f) sprzątanie, mycie odpowiednimi środkami pomieszczeń toalet, posadzek, w tym dezynfekowanie i odkażanie muszli, sedesów, umywalek, kabin prysznicowych i zlewozmywaków,
- g) uzupełnianie na bieżąco w toaletach i pracowniach - papieru toaletowego, ręczników papierowych, mydła oraz zawieszek WC,
- h) usuwanie zabrudzeń ze szklanych powierzchni i luster,
- i) sprzątanie ciągów komunikacyjnych, korytarzy, przedsionków,
- j) mycie i dezynfekcja poręczą schodowych, klamek w drzwiach i schodów,
- k) czyszczenie wycieraczek i schodka wejściowego,
- l) usuwanie plam i zabrudzeń ze ścian i podłóg;
- m) mycie szkła i sprzętu laboratoryjnego.

7. Czynności sprzątania, które należy wykonać co najmniej raz w tygodniu:

1) budynek przy ul. Sokołowskiej 1 w Warszawie:

- a) mycie drzwi łącznie z futrynami,
- b) czyszczenie przeszkleń drzwiowych,
- c) odkurzanie obrazów i elementów dekoracyjnych, odkurzanie sprzętu p. poż.,
- d) mycie glazury ściennej w toaletach,
- e) mycie ścian działowych, drzwi i kabin w toaletach,
- f) przetrwanie listew i cokolików przypodłogowych,
- g) mycie grzejników,
- h) odkurzanie i mycie parapetów (wewnętrznych), urządzeń biurowych,

- np. aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, niszczarek, za wyjątkiem ekranów monitorów,
- i) czyszczenie i konserwacja mebli (w tym mebli tapicerskich) odpowiednimi środkami,
  - j) przetarcie kontaktów i wyłączników elektrycznych, okablowania z kurzu,
  - k) mycie opraw oświetleniowych;
- 2) budynek przy ul. Przyszłości 1 w Parzniewie:
- a) mycie drzwi łącznie z futrynami,
  - b) czyszczenie przeszkleń drzwiowych,
  - c) odkurzanie elementów dekoracyjnych, odkurzanie sprzętu p. poż.,
  - d) mycie glazury ściennej w toaletach,
  - e) mycie ścian działowych, drzwi i kabin w toaletach,
  - f) przetarcie listew i cokoliczków przypodłogowych,
  - g) mycie grzejników,
  - h) mycie lodówek, chłodziarek, zamrażarek, ciepłarek i inkubatorów i łaźni wodnych - ogółem 37 szt.,
  - i) mycie szkła i sprzętu laboratoryjnego,
  - j) mycie baniek na mleko, bidonów, wiader i zbiornika na mleko - ogółem około 20 szt.
  - k) pranie i prasowanie fartuchów i ścierek (sprzęt i środki udostępnia zamawiający),
  - l) odkurzanie urządzeń biurowych, np. aparatów telefonicznych, sprzętu komputerowego, niszczarek, za wyjątkiem ekranów monitorów,
  - m) czyszczenie i konserwacja mebli (w tym mebli tapicerskich) odpowiednimi środkami,
  - n) przetarcie kontaktów i wyłączników elektrycznych, okablowania z kurzu,
  - o) mycie opraw oświetleniowych;
8. Po wykonaniu czynności sprzątania, do obowiązków personelu sprzątającego należy obowiązek poinformowania zamawiającego - o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w budynku, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii.
9. Usługa kompleksowego sprzątania budynków obejmuje mycie okien (wraz z ramami i parapetami) w budynkach:
- a) w Warszawie przy ul. Sokołowskiej 3 w Warszawie - 33 okna o łącznej powierzchni ca. 95,40 m<sup>2</sup>,

b) w Parzniewie przy ul. Przyszłości 1 - 49 okien o łącznej powierzchni ca. 82,12 m<sup>2</sup>.  
Mycie okien dwa razy w roku: pierwsze wiosną (kwiecień/maj), drugie jesienią (wrzesień/październik) w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

10. Wykonawca wykonuje usługi sprzątnięcia przy użyciu własnego sprzętu oraz środków czystości niezbędnych do wykonania usługi objętej przedmiotem zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest, aby dostosować preparaty do specyfiki wykonywanych czynności oraz do materiałów, z jakich wykonana jest czyszczona powierzchnia. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania skutecznych i niezawodnych środków czystości, bezpiecznych, nieagresywnych, bez intensywnego zapachu, niepowodujących zniszczenia mebli i elementów wyposażenia. Do zmywania, czyszczenia i konserwacji wszystkich powierzchni muszą być stosowane środki odpowiednie do danego rodzaju nawierzchni. Substancje i preparaty nie mogą wydzielać intensywnej woni. Każdy ze stosowanych preparatów musi posiadać certyfikat świadczący o tym, że oznaczone nimi wyroby są bezpieczne dla zdrowia ludzi i przyjazne dla środowiska. Zamawiający może zażądać aktualnej listy środków czystości (chemicznych), które będą używane w trakcie wykonywania usługi. W przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały są niewystarczające do utrzymania należytego stanu czystości w budynku lub nie spełniają wymagań zamawiającego, na żądanie zamawiającego wykonawca ma obowiązek ich zmiany, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.

11. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej wymiany i uzupełniania następujących materiałów:

- a) papieru toaletowego,
- b) ręczników papierowych,
- c) mydła w płynie,
- d) środków zapachowych do WC - odświeżacze powietrza w aerozolu,
- e) kostek zapachowo-dezynfekujących (do muszli klozetowych),
- f) worków do koszy na śmieci.

Powyższe materiały zapewni zamawiający.

12. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wszelkich zasad higieny przy realizacji umowy, w szczególności stosowania ścierek, gąbek itp. do różnych rodzajów pomieszczeń oraz powierzchni (np. ścierki, gąbki itp., używane do mycia muszli ustępowych, pisuarów nie mogą być używane do mycia innych pomieszczeń, powierzchni).

13. Wykonawca jest zobowiązany, aby czynności sprzątnia, które należy wykonać codziennie, były wykonywane w każdym dniu świadczenia usługi przez co najmniej jedną osobę przez co najmniej 4 godziny dziennie. Każda z osób winna być zatrudniona na podstawie stosunku pracy, w wymiarze czasu pracy co najmniej 1/2 etatu. Powyższy wymóg niezwalania wykonawcy z obowiązku zapewnienia takiej ilości personelu sprząającego, aby zagwarantować sprawne i należyte wykonywanie przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usługi sprzątnia objętej przedmiotem zamówienia przy udziale osób, z których każda jest zatrudniona na podstawie stosunku pracy w odpowiednim wymiarze czasu pracy, zapewnienia ciągłości sprzątnia w czasie urlopów wypoczynkowych i zwolnień chorobowych zatrudnionych przy realizacji pracowników oraz zatrudnienia osoby na zastępstwo w przypadku pracownika przebywającego na zwolnieniu chorobowym dłużej niż 33 dni.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zatrudniony do realizacji umowy personel posiadał wymagane obowiązującymi przepisami aktualne badania lekarskie, a w przypadku osób wykonujących prace na wysokościach odpowiednie aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokości.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bhp i ppoż. oraz zapewnienia odzieży ochronnej i środków ochrony indywidualnej osobom skierowanym do wykonywania przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za przygotowanie i przeszkolenie zwłaszcza z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy wszystkich pracowników do wykonywania czynności wynikających z umowy oraz pełną odpowiedzialność za wypadek powstały przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia podczas pracy osób wykonujących w imieniu wykonawcy usługi sprzątnia.