

Umowa nr

Zawarta pomiędzy:

Krajowym Centrum Hodowli Zwierząt, z siedzibą ul. Sokołowska 3, 01-142
Warszawa NIP: 5272529237, REGON: 017184923, adres e-mail do doręczeń
.....@.....,

reprezentowanym przez:

Grzegorza Skowrońskiego – Dyrektora Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt,

działającego na podstawie statutu Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt,
Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021
r. poz. 1227) z dnia 6 lipca 2021 r.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

w przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS

(**) (pełna nazwa spółki) z siedzibą w _____ (kod pocztowy
(**)) przy ulicy _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w _____ – Wydział (**) Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, pod numerem KRS _____,
NIP _____, REGON _____, Wysokość kapitału
zakładowego _____ (spółka z o.o., S.A. i S.K.A.),
reprezentowaną przez:

.....

...

.....

...

W przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność
gospodarczą:

(**) (Imię i Nazwisko) zamieszkałą/zamieszkałym w (**) (kod pocztowy (**))
przy ul. (**), legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym serii (**) nr (**),
PESEL (**), prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (**),
adres ul. (**), (kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**), REGON (**), wpisaną

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej reprezentowaną przez:

.....
...
.....
...

W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:

(**) (Imię i Nazwisko) zamieszkałą/zamieszkałym w (**) (kod pocztowy (**)) przy ul. (**), legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym serii (**) nr (**), PESEL (**), prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (**), adres: ul. (**), (kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**), REGON (**),

oraz

(**) (Imię i Nazwisko) zamieszkałą/zamieszkałym w (**) (kod pocztowy (**)) przy ul. (**), legitymującą/legitymującym się dowodem osobistym serii (**) nr (**), PESEL (**), prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (**), adres: ul. (**), (kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**), REGON (**),

działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) (w ramach spółki cywilnej) pod nazwą (**), adres: ul. (**), kod pocztowy (**)) miejscowość (**), NIP (**), REGON (**),

zwana w dalszej części umowy „Spółką",

reprezentowaną przez:

.....

Zwaną/ym dalej Wykonawcą

zwanym dalej w umowie „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Dyrektora Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt z dnia 15.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych pozaustawowych, została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści dla **Części**

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie na **świadczenie usług sprzątania pomieszczeń w nieruchomościach Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt**, zwanych dalej „Przedmiotem Umowy” w zakresie i zgodnie z wymaganiami zamawiającego, określonymi w załącznikach nr 1 do zaproszenia/nr 5 do Umowy oraz w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 3 do zaproszenia/nr 1 do Umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, **na okres 12 miesięcy** od dnia jej zawarcia lub do dnia, w którym zamawiający wykorzysta kwotę określoną jako maksymalną kwotę przeznaczoną na realizację przedmiotu umowy, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi jako pierwsze.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonywania z należytą starannością Przedmiotu Umowy oraz zapewnienia wykwalifikowanego personelu posiadającego ważne uprawnienia do wykonywania określonych prac na wysokościach (w szczególności mycie okien).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym Umową i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewnia odpowiednią liczbę osób do świadczenia usługi zgodnie z zapisami załącznika nr 1 do zaproszenia/nr 5 do umowy.
6. Wykonawca może zlecić wykonanie części Przedmiotu Umowy niżej wymienionym podwykonawcom¹:
 - 1) (nazwa podwykonawcy, dane adresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu) następujące czynności nr tel.;
 - 2) (nazwa podwykonawcy, dane adresowe, imię i nazwisko osoby do kontaktu) następujące czynnościnr tel.....
7. Wykonawca ma obowiązek zawiadomić zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 6, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

¹ Zapis będzie dotyczył w przypadku wskazania podwykonawstwa w formularzu oferty.

8. Jeżeli wykonawca w trakcie realizowania Umowy zdecyduje się na dokonanie zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, a zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zapewnia, że jego podwykonawcy zachowają w poufności wszelkie informacje i dokumenty, o których mowa w § 10, na tych samych zasadach i w tym samym okresie, jakie obowiązują wykonawcę.
11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania oraz szkody podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania i szkody jego własne lub jego własnych pracowników.
12. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał wszelkich rozliczeń tylko z wykonawcą.
13. Obowiązki wykonawcy w zakresie działania oraz zaniechania wynikające z umowy stosuje się odpowiednio do podwykonawcy.
14. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), zwanej dalej "Kp", wyznaczonych do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, w ilości co najmniej 1 osoba (nie dotyczy osoby nadzorującej usługę sprzątnia), wykonujących Przedmiot Umowy w 1/2 wymiarze czasu pracy (połowa etatu). Jeżeli osoby wykonujące czynności sprzątnia zostaną zatrudnione na umowę o pracę w mniejszym wymiarze czasu pracy to wykonawca musi zatrudnić, co najmniej taką liczbą osób, aby łącznie był 1/2 pełnego etatu z zastrzeżeniem, że zapis dotyczący zatrudnienia odnosi się oddzielnie do każdego obiektu, w którym ma być świadczona usługa sprzątnia.
15. Wykonawca najpóźniej przed zawarciem umowy:

- 1) dostarczy zamawiającemu drogą elektroniczną, pisemną listę osób wykonujących Przedmiot Umowy zgodnie z załącznikiem nr 5 do zaproszenia/nr 5 do umowy, wraz z informacją o podstawie do ich dysponowania, zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, ze wskazanym wymiarem czasu pracy (nie dotyczy osoby nadzorującej usługę sprzątania), wraz z potwierdzonymi właściwymi dokumentami, w szczególności zanonimizowaną kopią umowy o pracę, zawierającą przynajmniej imię i nazwisko osoby zatrudnionej, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu;
- 2) wskaże osobę wyznaczoną do nadzoru i koordynacji prac oraz kontaktów z przedstawicielem zamawiającego z podaniem jej nr telefonu kontaktowego.

16. W przypadku zmiany:

- 1) osób wyznaczonych do realizacji Przedmiotu Umowy, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych, aktualnej listy osób zatrudnionych zgodnie z art. 22 § 1 Kp, wraz z kopią umów o pracę;
- 2) osoby wyznaczonej do nadzoru i koordynacji prac oraz kontaktów z przedstawicielem zamawiającego wskaże taką osobę wraz z podaniem jej nr telefonu kontaktowego.

Zmiana, o której mowa w pkt 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

17. Wykonawca na każde wezwanie zamawiającego zobowiązuje się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby wskazane na liście.

18. Na wniosek zamawiającego wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej Przedmiot Umowy, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień Umowy.

19. Przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia zatrudnionych osób w zakresie przepisów BHP i ochrony p.poż oraz realizacji usług zgodnie z tymi przepisami oraz normami sanitarnymi w tym zakresie, przepisami o ochronie środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie a także zapewni środki ochrony osobistej, sprzęt techniczny, indywidualne narzędzia pracy i jednolitą czystą, estetyczną firmową odzież ochronną.

20. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) realizacji przedmiotu umowy w zakresie i zgodnie z wymaganiami zamawiającego, określonymi w załączniku nr 1 do zaproszenia/nr 5 do Umowy;
- 2) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących informacji prawnie chronionych, pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 3) bieżącego reagowania na sygnały zamawiającego i doraźnego usuwania wskazanych zabrudzeń;
- 4) oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody;

21. Zamawiający umożliwi wykonawcy nieodpłatne korzystanie z ujęcia wody i energii elektrycznej.

22. Zamawiający nieodpłatnie udostępni wykonawcy pomieszczenie socjalno-magazynowe tj. na szatnię oraz na sprzęt i środki czystości, po jednym w każdej lokalizacji, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

23. Wykonawca nie może korzystać z urządzeń należących do zamawiającego, a w szczególności z telefonów, komputerów, kserokopiarek itp.

24. W celu zapewnienia prawidłowej organizacji pracy oraz codziennego nadzoru nad jakością wykonywanych prac, wykonawca powołał osobę pełniącą funkcję **koordynatora** prac osób sprzątających w osobie, tel., e-mail:Koordynator wykonawcy,

§ 2.

1. Maksymalne wynagrodzenie umowne, które zamawiający przeznacza na realizację przedmiotu umowy, określa się na kwotę netto złotych: (słownie:) plus podatek VAT, wartość podatku VAT co stanowi kwotę brutto złotych: (słownie:) zgodnie z załącznikiem nr 3 do zaproszenia/nr 1 do umowy oraz załącznikiem nr 4 do zaproszenia/nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie należne wykonawcy płatne będzie przelewem na konto wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wykonawcy o numerze:
nr:
3. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 2, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego

o tym fakcie. Zmiana ta nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale dla swej skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej z podpisami osób upoważnionych do reprezentacji Strony.

4. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, jest jedynym zobowiązaniem finansowym zamawiającego wobec wykonawcy i nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 1 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie, iż podstawą do wystawienia faktury za prawidłowe wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, zwanej dalej „usługą”, będzie podpisany przez zamawiającego i wykonawcę, bez zastrzeżeń protokołów odbioru za każdy miesiąc świadczenia usługi potwierdzający jej należyte wykonanie, przy czym wzór protokołu określa załącznik nr 7 do zaproszenia/nr 3 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych oraz faktur korygujących ustrukturyzowanych zgodnie z ustawą o VAT, przy użyciu KSeF z zastrzeżeniem od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
 - 2) za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru w KSeF, a nie moment zapoznania się z nią przez zamawiającego;
 - 3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wykonawca może ją wysłać do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i wykaz dostaw (np. nr PZ), których dotyczy.

8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki:,
Typ/Numer PEPPOL: NIP/.....
9. Chwilą doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest chwila wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
10. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia płatności, zamawiający zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
12. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej zgody zamawiającego oraz po wyrażeniu zgody przez zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Zamawiający, w zależności od potrzeb, może w każdej chwili, po uprzednim potwierdzeniu przez wykonawcę takiej możliwości, zmniejszyć lub wstrzymać usługi realizowane na podstawie złożonego zgłoszenia. Zamawiający zapłaci wówczas za faktycznie zrealizowane usługi a wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu niezrealizowania przez zamawiającego przedmiotu umowy w pełnym zakresie ilościowym i wartościowym.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i będzie płatne z dołu za każdy miesiąc kalendarzowy, po wykonaniu Przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli usługi objęte daną fakturą wystawioną przez wykonawcę były częściowo lub całkowicie wykonane przez podwykonawców, wykonawca przedstawi łącznie z fakturą pisemne oświadczenie, że dokonał płatności podwykonawcy w zakresie wykonanych przez nich prac wraz z pisemnymi oświadczeniami podwykonawców, że płatności za wykonane przez nich roboty zostały dokonane przez wykonawcę.
16. W przypadku niedostarczenia oświadczenia wykonawcy oraz oświadczeń wszystkich podwykonawców, o których mowa w ust. 15, zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury.
17. Zamawiający przewiduje wielkość wykorzystania niniejszej Umowy na poziomie 100%. Powyższe nie ma zastosowania w przypadku odstąpienia od Umowy

lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności zawnionych przez Wykonawcę lub niezależnych od woli Stron.

18. Wynagrodzenie określone w ust. 1-3 wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy związane z należyтым wykonaniem umowy. Wykonawca przyjmuje w całości, wyłącznie na siebie ryzyko z tytułu prawidłowości oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1-3.

§ 3.

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę 100 000,00 złotych (jednak nie niższą niż 100 000 złotych wraz z warunkami ubezpieczenia na każdą część postępowania), wystawioną przed datą zawarcia umowy oraz obejmującą cały okres świadczenia usługi z potwierdzeniem zapłaty.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy, o której mowa w ust. 1, w trakcie trwania umowy, Wykonawca jest zobowiązany na co najmniej **3 dni robocze** przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy do przedłożenia zamawiającemu nowej polisy z zakresem odpowiadającym poprzedniej polisie z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż poprzednia polisa.
5. Nieprzedłużenie ubezpieczenia i nieprzedłożenie zamawiającemu odpowiedniej polisy, stanowi podstawę do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą wobec zamawiającego i osób trzecich, jeżeli te osoby zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenia, za ewentualne szkody powstałe w związku z wykonywaniem Umowy, w szczególności powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia

wykonawcy wszelkie należności, jeżeli szkody te nie zostaną pokryte przez zakład ubezpieczeniowy, w ramach ubezpieczenia wykonawcy.

7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz zapewnienie warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i PPOŻ obowiązującymi w tym zakresie.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego informowania zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojego przedsiębiorstwa, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.
9. Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy ponosi wykonawca.

§ 4.

1. W przypadku niezachowania przez wykonawcę należytej staranności w wykonaniu Przedmiotu Umowy wg uznania zamawiającego (w szczególności w przypadku pozostawienia piasku i innych zanieczyszczeń na wykładzinach i innych podłogach, kurzu na meblach, odpadów w koszach, brudnych toalet, piasku, śmieci w miejscach wyznaczonych do sprzątnięcia, stosowania środków sanitarnych niezgodnych z dopuszczeniem do obrotu), wykonawca:
 - 1) niezwłocznie, najpóźniej w ciągu kolejnego dnia pracy zamawiającego, na własny koszt powtórzy wskazaną przez zamawiającego czynność;
 - 2) w przypadku otrzymania pocztą elektroniczną 2-ch kolejnych pisemnych upomnień, za 3-cie i każde kolejne upomnienie, z wyłączeniem pkt 3, zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę 300,00 zł brutto;
 - 3) w razie niezachowania przez wykonawcę należytej staranności w wykonaniu Przedmiotu Umowy w okresie krótszym niż 30 dni od otrzymania poprzedniego upomnienia, wykonawca na własny koszt powtórzy wskazaną przez zamawiającego czynność i zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto;
 - 4) w kolejnych przypadkach powtarzania się sytuacji z pkt 1 pkt 3 wartość kary umownej wzrośnie do wysokości 1000,00 zł brutto za każde kolejne takie zdarzenie.
2. Uwagi do niezachowania przez wykonawcę należytej staranności w wykonaniu Przedmiotu Umowy będą przekazywane wykonawcy pocztą elektroniczną przez osobę nadzorującą z ramienia zamawiającego wykonanie Umowy.

3. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1,00 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, gdy:
 - 1) niedopełniony jest obowiązek zatrudnienia co najmniej 1 osoby na umowę o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 Kp, w przeliczeniu na ½ etatu, odrębnie za każdy rozpoczęty brakujący etat;
 - 2) z aktualnej listy zatrudnionych osób, będzie wynikał mniejszy udział pracowników zatrudnionych na umowę o pracę niż wymagana przez zamawiającego minimalna liczba osób zatrudniona na podstawie umowy o pracę wg § 1 ust. 14, zgodnie z art. 22 § 1 Kp;
 - 3) osoby wymienione w wykazie osób zgodnie z załącznikiem nr 5 do zaproszenia/nr 5 do umowy zatrudnionych osób, nie są zatrudnione przez wykonawcę zgodnie z art. 22 § 1 Kp;
 - 4) nastąpi zwłoka w terminie przystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług.
4. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł brutto – za każde stwierdzone przez zamawiającego zdarzenie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z dokonaną waloryzacją wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu umowy na podstawie wykazu zgłoszonych w danym miesiącu nieprawidłowości.
6. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę zobowiązania, dotyczącego osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy, objętych ubezpieczeniem społecznym i zdrowotnym, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
7. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**, w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Jeżeli na skutek zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstaje szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda

powstanie z innych przyczyn niż zastrzeżono karę, zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za powierzone mu do obsługi mienie zamawiającego i zapewnia naprawienie wszystkich ewentualnych szkód wynikłych z winy osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody zamawiającego.
11. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
12. Kary nałożone przez uprawnione organy za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie usług objętych Umową obciążają wykonawcę.
13. Maksymalna wysokość kar umownych, jaką zamawiający może naliczyć Wykonawcy, nie przekroczy 25% maksymalnego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 2 ust. 1.
14. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

§ 5.

1. W przypadku zwłoki jednej ze stron w wykonywaniu zobowiązań wzajemnych wynikających z Umowy, drugiej stronie przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego **w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności.**
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów wynikających z Umowy, po bezskutecznym pisemnym wezwaniu wykonawcy do należytego wykonania Umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 3 dni robocze;
 - 3) nastąpi naruszenie istotnych warunków Umowy przez wykonawcę.
3. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne

z chwilą doręczenia go drugiej stronie. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części Umowy.

§ 6.

1. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 1 Umowy, gdy zostało ono spowodowane siłą wyższą lub innymi zdarzeniami spowodowanymi przyczynami nieleżącymi po stronie wykonawcy.
3. Za siłą wyższą Strony umowy uważają wszelkie zdarzenia wywołane siłami przyrody i przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od człowieka, w szczególności powódź, burze, pożar.
4. W razie naruszenia przez wykonawcę postanowień zawartych w umowie, zamawiający może niezwłocznie wypowiedzieć niniejszą Umowę, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 7.

Nadzór nad prawidłową realizacją zadań wynikających z niniejszej Umowy sprawują:

- 1) ze strony zamawiającego.....,tel. kontaktowy.....;
- 2) ze strony wykonawcy :,tel. kontaktowy.....,
a reklamacje należy wysłać na
adres.....

§ 8.

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową,

- zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które były niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy;
- 2) zmiany Umowy, których łączna wartość nie przekracza 10% wartości pierwotnej Umowy;
 - 3) zmiany wysokości stawki VAT Strony dokonują zmiany uwzględniającej nową wysokość tej stawki;
 - 4) zmian wynikających z przepisów prawa.

§ 9.

Zamawiający nie przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

§ 10.

1. Strony Umowy zobowiązane są do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016, str.1, z późn. zm.).
2. Za naruszenia przez osoby realizujące Przedmiot Umowy przepisów w zakresie ochrony danych osobowych cytowanej wyżej ustawy pełną odpowiedzialność ponosi wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania Umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanej Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy.
6. W nawiązaniu do ust. 4 i 5 przez tajemnice przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznanne informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne.
7. Do sprzątnięcia obiektów wykonawca skieruje osoby przeszkolone z zakresu przepisów o ochronie danych osobowych. Wykonawca zobowiązany jest

do dostarczenia przed dniem rozpoczęcia wykonywania usługi oświadczeń podpisanych przez pracowników, w których zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mogą mieć dostęp w trakcie realizacji Umowy.

8. Strony zobowiązują się do przekazania klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Umowy wszystkim osobom fizycznym ze strony związanym z realizacją Umowy

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy, nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki skutkujące koniecznością jego wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, z późn. zm.).
3. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony, będące administratorami danych osobowych, powierzają sobie wzajemnie, przetwarzanie danych osobowych, wskazanych w niniejszej umowie i w dokumentach przekazanych w związku z jej realizacją. Przetwarzanie danych możliwe jest wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy, w niezbędnym zakresie, w sposób zgodny z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i RODO. W szczególności w związku z przetwarzaniem przekazanych danych osobowych, Strony zobowiązane są do zapewnienia ich ochrony w czasie trwania niniejszej umowy i po jej zakończeniu.
4. Umowę sporządzono w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹. § 1 Kodeksu cywilnego.
5. Z uwzględnieniem art. 61 § 2 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że umowa zostaje zawarta w dacie wysłania jej drugiej Stronie na adres e-mail wskazany w komparycji umowy.
6. Zgodnie z polskim Kodeksem cywilnym (art. 77 § 1), zmiana lub wypowiedzenie umowy zawartej w formie elektronicznej powinno nastąpić w tej samej formie, czyli w formie elektronicznej (z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego).
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 3 do zaproszenia/nr 1 do umowy - Formularz ofertowy;

Załączniki 1 do zaproszenia/nr 6 do umowy - Opis przedmiotu zamówienia;

Załącznik nr 4 do zaproszenia/nr 2 do umowy – Formularz cenowy;

Załącznik nr 6 do umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej;

Załącznik nr 5 do zaproszenia/nr 5 do umowy – Wykaz osób;

Załącznik nr 7 do zaproszenia/nr 3 do umowy – Protokół odbioru;

Załącznik nr 8 do zaproszenia/nr 4 do umowy – Klauzula informacyjna ROD