

Krajowe Centrum Hodowli Zwierząt

ul. Sokołowska 3

01-142 Warszawa

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

na

„Wykonanie prac projektowych dla zadania dotyczącego modernizacji instalacji wentylacyjnej“

Nr sprawy: ZP.262.10.2026

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Dyrektora Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt z dnia 15.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych pozaustawowych.
2. **Przedmiotem zamówienia** jest wykonanie prac projektowych dla zadania dotyczącego modernizacji instalacji wentylacyjnej w budynku Laboratorium Oceny Mleka Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt, Laboratorium Referencyjnego z/s w Parzniewie zgodnie z **załącznikiem nr 1 do zaproszenia – Opis przedmiotu zamówienia**.
3. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy przed złożeniem ofert odbyli wizję lokalną, w celu zapoznania się przez wykonawcę z rzeczywistymi warunkami świadczenia usług będących przedmiotem zamówienia oraz skalkulowania ceny oferty. Koszt przeprowadzenia wizji lokalnej ponosi wykonawca. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej zamawiający wyznacza na dzień **5.05.2026 r. godzina od 9:00 do 11:00** na wniosek wykonawcy przesłany za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej w.pawlica@kchz.agro.pl Wyznaczony przez zamawiającego termin wizji lokalnej nie podlega zmianie pomiędzy zamawiającym a wykonawcą. Zamawiający zastrzega, że nie odbycie wizji lokalnej oraz jej niepotwierdzenie skutkuje odrzuceniem oferty.
4. **Kody CPV:**
 - 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego;
 - 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;
 - 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
5. **Termin wykonania:** wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie maksymalnym 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy lub w terminie wskazanym w kryterium oceny ofert.
6. **Projektowane postanowienia umowy** stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia**.
7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
8. **Informacje o ofercie, dokumentach oraz pełnomocnictwach, jakie mają złożyć wykonawcy wraz z ofertą:**
 - a) formularz oferty, wypełniony według wzoru stanowiący **załącznik nr 3 do zaproszenia/nr 1 do umowy**,
 - b) pełnomocnictwo w oryginale do reprezentowania wykonawcy w postępowaniu, jeżeli nie wynika ono z odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jeżeli dotyczy,
 - c) wykaz usług w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z **załącznikiem nr 5 do zaproszenia**;
 - d) wykaz osób w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z **załącznikiem nr 4 do zaproszenia**,

W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 6 lit. d) i e) oraz pełnomocnictw wraz z ofertą lub złożonych zawierające błędy, zamawiający wezwie

wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie dwóch dni roboczych.

Dokumenty i pełnomocnictwa na wezwanie zamawiającego należy złożyć drogą elektroniczną na adres j.klimek@kchz.agro.pl.

Nie złożenie, nieuzupełnienie lub niepoprawienie dokumentów oraz pełnomocnictw w wyznaczonym przez zamawiającego terminie na wezwanie zamawiającego skutkuje odrzuceniem oferty.

9. Warunki udziału w postępowaniu o dzielenie zamówienia.

1. O zamówienie może się ubiegać Wykonawca, który spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;**

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;**

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej;**

Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.

4) **Zamawiający określa warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej;**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie w wykonaniu, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych w wykonywaniu:

1. **co najmniej 2 usług** obejmujących zadania o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. polegającej na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) dla budynków spełniających przesłanki użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni nie mniejszej niż 800 m².

Pod pojęciem budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z § 3 ust. 6 rozporządzenia tzn. budynek przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru

sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy i socjalny.

Pod pojęciem budynek zamieszkania zbiorowego zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny;

2. zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – wykonawca dysponuje lub będzie dysponować przy wykonaniu prac:
 - a) osobą, która będzie pełnić funkcję Głównego Projektanta – Kierownika Zespołu, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - b) osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - c) osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży instalacyjnej, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
 - d) osobą, która będzie pełnić funkcję Projektanta branży elektrycznej i elektroenergetycznej, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów, wymóg wykonania dwóch zamówień oraz posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia winien wykazać samodzielnie co najmniej jeden wykonawca.

W przypadku gdy wymagane usługi są częścią większych zamówień dotyczących szerszego zakresu prac, należy bezwzględnie podać tylko zakres i wartość dotyczącą wymaganego asortymentu prac i tylko te prace należy wymienić. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wskazał konkretne roboty budowlane na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku;

- 5) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 6) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy.
- 7) W przypadku, o którym mowa w ppkt. 6, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 8) Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 9) Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

10. Podmiotowe środki dowodowe:

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zamawiający żąda złożenia wraz z ofertą:

1. Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat posiadania ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie **z załącznikiem numer 4 do zaproszenia**,
2. Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne odpowiednie dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

zgodnie z załącznikiem numer 5 do zaproszenia.

11. Kryterium wyboru oferty:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający zastosuje następujące kryterium:

Lp.	Kryteria	Waga	Sposób oceny
1	K1 – Oferowana cena całkowita brutto przedmiotu zamówienia	60,00	Punktowa
2	K2 – Termin realizacji	30,00	Punktowa
3	K3 – Doświadczenie w projektowaniu	10,00	Punktowa
Razem:		100,00	Punktowa

K1 - Cena ofertowa – waga 60,00 (wykonawca może otrzymać maksymalnie 60,00 punktów)

Kryterium „Cena ofertowa” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \left(\frac{C_{min}}{C_o} \right) \times 60 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} - cena brutto oferty najtańszej

C_o - cena brutto oferty ocenianej

Wskazana przez wykonawcę cena w formularzu oferty musi być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K2 – Termin realizacji”

K2 – waga 30,00 (wykonawca może otrzymać maksymalnie 30,00 punktów)

W tym kryterium zamawiający ocenia najkrótszy wskazany w formularzu oferty przez wykonawcę termin realizacji przedmiotu zamówienia dla przedmiotu zamówienia, liczony w dniach roboczych.

Maksymalny dopuszczalny termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 60 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.

Punkty w tym kryterium przyznawane są wg poniższego wzoru:

$$K2 = \left(\frac{\text{długość okresu najkrótszego terminu dostawy częściowej w ofertach}}{\text{długość okresu dostawy częściowej w ofercie podlegającej ocenie}} \right) \times 30 \text{ pkt}$$

Kryterium „termin realizacji” należy podać liczbę całkowitą większą od zera.

W przypadku zaoferowania okresu „Termin realizacji” dłuższego niż 60 dni kalendarzowych przez wykonawcę w formularzu oferty, zamawiający do oceny ofert w kryterium przyjmie okres 60 dni kalendarzowych a oferta otrzyma „0” punktów w kryterium oceny ofert.

Brak wskazania przez wykonawcę terminu dostawy częściowej przedmiotu zamówienia w formularzu oferty, skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Sposób obliczenia punktów w odniesieniu do kryterium „K3 – Doświadczenie w projektowaniu”

K3 – waga 10,00 (wykonawca może otrzymać maksymalnie 10,00 punktów)

Wartość punktowa w kryterium „Doświadczenie w projektowaniu” wyliczana będzie następująco:

- a) **co najmniej 3 usługi** obejmujących zadania o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. polegającej na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) dla budynków spełniających przesłanki użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² – otrzyma 5 pkt;
- b) **co najmniej 4 usługi** obejmujących zadania o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia tj. polegającej na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej w zakresie branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej) dla budynków spełniających przesłanki użyteczności publicznej lub budynku zamieszkania zbiorowego o powierzchni nie mniejszej niż 800 m² – otrzyma 10 pkt;

Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek zawiadamiając wykonawcę.

12. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 12.06.2026 r. (tj. 30 dni) od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu po uzyskaniu zgody zamawiającego od wykonawcy.

13. Pytania dotyczące treści zaproszenia należy przekazywać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres j.klimek@kchz.agro.pl do dnia 7.05.2026 r. do godz. 13.00.

14. Ofertę należy złożyć elektronicznie na adres: j.klimek@kchz.agro.pl do dnia 14.05.2026 r. do godz.10:00.

Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (e-dowód). **Oferty nie opatrzone jednym z podpisów elektronicznych zostaną odrzucone.**

Uwaga: W przypadku jeżeli wykonawca składa cyfrowe odwzorowanie dokumentów, które zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje cyfrowe odwzorowanie tych dokumentów opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę z zastrzeżeniem, że wykonawca może wycofać do terminu składania ofert wcześniej złożoną ofertę i złożyć nową.

Wykonawcy zostaną poinformowani drogą elektroniczną o wynikach postępowania oraz o ofertach jakie zostały złożone w postępowaniu.

15. **Kontakt i porozumiewanie się z Zamawiającym tylko i wyłącznie w sposób elektroniczny**, email: j.klimek@kchz.agro.pl

16. **Zawarcie umowy lub unieważnienie postępowania:**

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i uzyska najwyższą liczbę punktów przyznanych w oparciu o ustalone kryterium;
- 2) Zamawiający zastrzega, że może nie przyjąć żadnej ze złożonych ofert, a w konsekwencji nie zawrzeć umowy w przedmiotowym postępowaniu;
- 3) Zamówienie udzielone zostanie na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy stanowiące **załącznik nr 2** do zaproszenia;
- 4) Wykonawcy nie przysługuje zwrot kosztów przygotowania oferty oraz utraconych korzyści;
- 5) Przed zawarciem umowy wykonawca obowiązany jest do złożenia zamawiającemu polisy odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z sumą gwarancyjną na wartość nie mniejszą niż zaoferowana cena za łączne wykonanie przedmiotu zamówienia w formularzu oferty lub oferty dodatkowej (w przypadku, gdy zamawiający zdecyduje o przeprowadzeniu negocjacji treści złożonych ofert), zastrzeżenie polisa musi mieć formę bezwarunkowej tj. gwarancji na pierwsze żądanie i być opatrzona klauzulą „na pierwsze żądanie” lub „nieodwołanie i bezwarunkowo” oraz muszą być uzgodnione z zamawiającym.
- 6) Zamawiający dopuszcza unieważnienie postępowania, gdy zamówienie nie leży w interesie zamawiającego:
 - a) nie złożono żadnej oferty lub oferty podlegają odrzuceniu (np. z przyczyn formalnych, jest niezgodna z warunkami zamówienia lub wykonawca nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu);

- b) wykonawca nie złożył na wezwanie zamawiającego wymaganych pełnomocnictw i dokumentów;
- c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że będzie mógł tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty;
- d) postępowanie obarczone jest wadą;
- e) wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia umowy;
- f) wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza odstąpi od zawarcia umowy;
- g) zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert w zakresie kryterium oferowana cena brutto przedmiotu zamówienia lub kryterium termin realizacji, zastrzeżenie wykonawca składa ofertę dodatkową na wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie.

Załączniki do zaproszenia:

- Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy;
- Załącznik nr 3/nr 1 do umowy – Formularz oferty;
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób;
- Załącznik nr 5 - Wykaz usług;
- Załącznik nr 6/nr 2 do umowy - Protokół odbioru usługi;
- Załącznik nr 7/nr 3 do umowy – Klauzula informacyjna RODO.