

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I. FAZY PROJEKTOWE:

FAZA I: Inwentaryzacja.

Zakres prac projektowych:

- 1) Inwentaryzacja budowlana wielobranżowa dla potrzeb projektu.
- 2) Koncepcja architektoniczno-technologiczna określająca:
 - a) układ funkcjonalny pomieszczeń,
 - b) szczegółowe wyposażenie technologiczne wraz z wykazem,
 - c) rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych (wentylacja mechaniczna i klimatyzacja),
 - d) rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - e) rozwiązania w zakresie konstrukcji,
 - f) rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - g) określenie przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych,
 - h) wizualizacje wewnętrzne i zewnętrzne (min. 4 szt. łącznie),

FAZA II: Projekt wykonawczy.

Projekt wykonawczy wielobranżowy sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

- 1) Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych (wentylacja mechaniczna),
- 2) Projekt instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych ze wskazaniem zakresu i sposobu przebudowy,
- 3) Opis sposobu rozprowadzenia po pomieszczeniach, ze wskazaniem umiejscowienia poszczególnych urządzeń i montażu ewentualnych dodatkowych o ile będą wymagane celem zapewnienia komfortu pracowników,
- 4) Zakładane docelowe parametry systemu wentylacji, w tym w zakresie wielkości wymaganej mocy przyłączeniowej, oferowanej efektywności energetycznej systemu i rocznego poboru energii elektrycznej przez cały system,
- 5) Rozwiązania i założenia jakie wykonawca zamierza zawrzeć w projekcie, w tym w szczególności dotyczące odbiorów cząstkowych, podziału prac na zadania, terminów i zakresu powierzchni udostępnianych przez zamawiającego celem wykonania prac, winien na bieżąco konsultować z zamawiającym w toku cyklicznych spotkań roboczych, uwzględniając w tym zakresie uwagi i sugestie zgłaszane przez zamawiającego,
- 6) Przebieg wszystkich planowanych instalacji,

- 7) Określenie sposobu montażu wszystkich urządzeń, w tym ze wskazaniem sposobu wykonania koniecznych mocowań i fundamentów,
- 8) Oznaczenie wszystkich dobranych przez wykonawcę urządzeń, w tym ze wskazaniem ich producenta, typu, parametrów technicznych i efektywności energetycznej każdego z rozwiązań,
- 9) Wskazanie ewentualnych kolizji z istniejącą instalacją i sposobu usunięcia kolizji,
- 10) Wskazanie sposobu przebudowy/rozbudowy istniejących systemów, w tym systemu wentylacji,
- 11) Zgłoszenie w imieniu zamawiającego przebudowy istniejących / budowy nowych instalacji zewnętrznych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia w ww. zakresie, jeśli takie wymogi okażą się na etapie projektowania konieczne.

FAZA III: Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

FAZA VI: Nadzór autorski.

Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia w trakcie realizacji inwestycji na żądanie inwestora - zamawiającego, a w szczególności:

- a) udział zespołu projektowego w naradach koordynacyjnych, zastrzeżenie nie mniej niż 3 narady w terminach ustalonych przez zamawiającego,
- b) rozwiązywanie problemów projektowych oraz przygotowywanie dokumentacji rewizyjnych,
- c) wizytowanie w celu utrzymania spójności pomiędzy projektem a realizacją inwestycji, zastrzeżenie nie mniej niż 3 wizyty w terminach ustalonych przez zamawiającego,

- d) kontrola zgodności wykonawstwa z dokumentacją projektową pod kątem aspektów technicznych i estetycznych, zastrzeżenie nie mniej niż 3 kontrole w terminach ustalonych przez zamawiającego,
- e) w przypadku sytuacji, które wymagają zmian w projekcie z decyzją czy takie zmiany są dopuszczalne, oraz w jaki sposób mogą być wprowadzone
- f) udział w przygotowaniu dokumentów i dokumentacji odbiorowych.

II. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

FAZA I - Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-technologiczna, zastrzeżenie, jeśli zajdzie konieczność jej wykonania.

- 3 egzemplarze dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wersji elektronicznej na płycie CD (format PDF i edytowalny).

FAZA II - Projekt wykonawczy.

- 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wersji elektronicznej na płycie CD (format PDF i edytowalny).

FAZA III - Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

- 3 egzemplarze dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wersji elektronicznej na płycie CD (format PDF i edytowalny).