

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr ____/2026

Zawarta pomiędzy:

Krajowym Centrum Hodowli Zwierząt, z siedzibą ul. Sokołowska 3, 01-142 Warszawa NIP: 5272529237, REGON: 017184923, adres e-mail do doręczeń j.klimek@kchz.agro.pl

reprezentowanym przez:

Grzegorza Skowrońskiego – Dyrektora Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt,

działającego na podstawie statutu Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt, Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1227) z dnia 6 lipca 2021 r.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

_____, z siedzibą w _____, przy ulicy _____, (kod pocztowy i nazwa miejscowości), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr _____, prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowaną przez _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panem/Panią _____, zamieszkałym/ą w _____ (kod pocztowy), przy ulicy _____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą _____, adres wykonywania działalności gospodarczej: _____, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: _____, NIP: _____, REGON: _____, zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”,

* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej:

Panem/Panią _____, zamieszkałym/ą w _____ (kod pocztowy), przy ulicy _____, legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: _____ seria _____, wydanym przez _____, dnia _____, PESEL: _____, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

* gdy Wykonawcą jest spółka cywilna:

Panem/Panią _____, zamieszkałym/ą w _____ (kod pocztowy), przy ulicy _____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą _____, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: _____, NIP: _____, REGON: _____,

Panem/Panią _____, zamieszkałym/ą w _____ (kod pocztowy), przy ulicy _____, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą _____, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL: _____, NIP: _____, REGON: _____,

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą _____, na podstawie umowy z dnia _____, NIP: _____, REGON: _____, reprezentowanymi przez _____, zwanymi dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami” lub odpowiednio „Stroną”

§ 1.

TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na podstawie Zarządzenia nr 1/2021 Dyrektora Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt z dnia 15.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielenia zamówień publicznych pozaustawowych, została zawarta niniejsza Umowa o następującej treści;

§ 2.

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych dla zadania dotyczącego modernizacji instalacji wentylacyjnej w Laboratorium Oceny Mleka Krajowego Centrum Hodowli Zwierząt, Laboratorium Referencyjnego z/s w Parzniewie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszego zamówienia z należytą starannością, zgodnie ze stosowaną praktyką projektową, dysponując odpowiednią wiedzą, bazą i środkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

§3.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

I. FAZY PROJEKTOWE:

FAZA I: Inwentaryzacja.

Zakres prac projektowych:

- 1) Inwentaryzacja budowlana wielobranżowa dla potrzeb projektu.
- 2) Koncepcja architektoniczno-technologiczna określająca:
 - a) układ funkcjonalny pomieszczeń,
 - b) szczegółowe wyposażenie technologiczne wraz z wykazem,
 - c) rozwiązania w zakresie instalacji sanitarnych (wentylacja mechaniczna i klimatyzacja),
 - d) rozwiązania w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - e) rozwiązania w zakresie konstrukcji,
 - f) rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - g) określenie przyjętych rozwiązań materiałowo-wykończeniowych,
 - h) wizualizacje wewnętrzne i zewnętrzne (min. 4 szt. łącznie),

FAZA II: Projekt wykonawczy.

Projekt wykonawczy wielobranżowy sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie niezbędnym do realizacji robót budowlanych.

- 1) Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych (wentylacja mechaniczna),
- 2) Projekt instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych ze wskazaniem zakresu i sposobu przebudowy,
- 3) Opis sposobu rozprowadzenia po pomieszczeniach, ze wskazaniem umiejscowienia poszczególnych urządzeń i montażu ewentualnych dodatkowych o ile będą wymagane celem zapewnienia komfortu pracowników,
- 4) Zakładane docelowe parametry systemu wentylacji, w tym w zakresie wielkości wymaganej mocy przyłączeniowej, oferowanej efektywności energetycznej systemu i rocznego poboru energii elektrycznej przez cały system,
- 5) Rozwiązania i założenia jakie wykonawca zamierza zawrzeć w projekcie, w tym w szczególności dotyczące odbiorów cząstkowych, podziału prac na zadania, terminów i zakresu powierzchni udostępnianych przez zamawiającego celem wykonania prac, winien na bieżąco konsultować z zamawiającym w toku cyklicznych spotkań roboczych, uwzględniając w tym zakresie uwagi i sugestie zgłaszane przez zamawiającego,
- 6) Przebieg wszystkich planowanych instalacji,
- 7) Określenie sposobu montażu wszystkich urządzeń, w tym ze wskazaniem sposobu wykonania koniecznych mocowań i fundamentów,
- 8) Oznaczenie wszystkich dobranych przez wykonawcę urządzeń, w tym ze wskazaniem ich producenta, typu, parametrów technicznych i efektywności energetycznej każdego z rozwiązań,
- 9) Wskazanie ewentualnych kolizji z istniejącą instalacją i sposobu usunięcia kolizji,
- 10) Wskazanie sposobu przebudowy/rozbudowy istniejących systemów, w tym systemu wentylacji,
- 11) Zgłoszenie w imieniu zamawiającego przebudowy istniejących / budowy nowych instalacji zewnętrznych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii umożliwiających dokonanie skutecznego zgłoszenia w ww. zakresie,
jeśli takie wymogi okażą się na etapie projektowania konieczne.

FAZA III: Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

FAZA VI: Nadzór autorski.

Pełnienie nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia w trakcie realizacji inwestycji na żądanie inwestora - zamawiającego, a w szczególności:

- a) udział zespołu projektowego w naradach koordynacyjnych, zastrzeżenie nie mniej niż 3 narady w terminach ustalonych przez zamawiającego,
- b) rozwiązywanie problemów projektowych oraz przygotowywanie dokumentacji rewizyjnych,
- c) wizytowanie w celu utrzymania spójności pomiędzy projektem a realizacją inwestycji, zastrzeżenie nie mniej niż 3 wizyty w terminach ustalonych przez zamawiającego,
- d) kontrola zgodności wykonawstwa z dokumentacją projektową pod kątem aspektów technicznych i estetycznych, zastrzeżenie nie mniej niż 3 kontrole w terminach ustalonych przez zamawiającego,
- e) w przypadku sytuacji, które wymagają zmian w projekcie z decyzją czy takie zmiany są dopuszczalne, oraz w jaki sposób mogą być wprowadzone
- f) udział w przygotowaniu dokumentów i dokumentacji odbiorowych.

II. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

FAZA I - Wielobranżowa koncepcja architektoniczno-technologiczna, zastrzeżenie, jeśli zajdzie konieczność jej wykonania.

- 3 egzemplarze dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wersji elektronicznej na płycie CD (format PDF i edytowalny).

FAZA II - Projekt wykonawczy.

- 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wersji elektronicznej na płycie CD (format PDF i edytowalny).

FAZA III - Kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

- 3 egzemplarze dokumentacji projektowej w formie papierowej,
- 1 egzemplarz dokumentacji projektowej wersji elektronicznej na płycie CD (format PDF i edytowalny).

§ 4.

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Strony ustalają, że przeprowadzony zostanie odbiór prac projektowych wraz z odbiorem projektu potwierdzony protokołem odbioru przez strony umowy.
2. Zamawiający nie ma obowiązku przystąpienia do odbioru prac projektowych, jeżeli wykonawca zgłosił do odbioru prace wykonane niezgodnie ze swym zobowiązaniem, a więc niezgodnie z treścią umowy i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac projektowych i gotowości ich do odbioru. Zgłoszenie prac projektowych do odbioru końcowego wymaga zakończenia wszystkich przewidzianych prac określonych w § 3 i ich przyjęcie przez osobę sprawującą bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac ze strony zamawiającego. Fakt ten winien być potwierdzony odpowiednim zapisem dokonanym przez osobę bezpośrednio nadzorującą prace z ramienia zamawiającego na pisemnym zgłoszeniu wykonawcy.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem odbioru musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wszystkich prac projektowych jest protokół odbioru końcowego prac projektowych podpisany bez uwag przez obie strony niniejszej umowy.
6. Datę podpisania przez zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru prac projektowych uważa się za datę wykonania tych prac.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone drobne usterki, braki i wady w dokumentacji projektowej, które nie uniemożliwiają odbioru, sporządzony zostanie protokół warunkowego odbioru prac projektowych, który będzie zawierał wynik dokonanej kontroli i listę usterek oraz ustalony stosowny termin ich usunięcia nieprzekraczający jednak 14 dni kalendarzowych.

Po usunięciu przez Wykonawcę usterek stwierdzonych w protokole warunkowego odbioru prac sporządzony zostanie protokół bezusterkowego odbioru prac projektowych.

8. Wykonawca nieodpłatnie zobowiązuje się do poprawy wykonanych projektów budowlanych i wykonawczych, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, w tym Zamawiającego, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy, przekazana Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem, winna być zapisana na nośniku elektronicznym m.in. w formacie PDF.
11. Kosztorysy stanowiące przedmiot umowy przekazane Zamawiającemu w formie elektronicznej, pozbawionej zabezpieczeń przed kopiowaniem - winny być zapisane na nośniku elektronicznym w formacie PDF.
12. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia.

§ 5.

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ - PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca w momencie przekazania przedmiotu umowy i otrzymania całkowitej zapłaty za przedmiot zamówienia (w ramach wynagrodzenia umownego) przeniesie na zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych do treści wszelkich utworów (w tym w szczególności do projektu, wszelkiego rodzaju projektów, planów, schematów, rysunków, opracowań, opisów), zwanych dalej tak pojedynczo jak łącznie będących przedmiotem niniejszej umowy i do przekazanych zamawiającemu egzemplarzy w/w opracowań oraz wyraża zgodę na nieodpłatne ich wykorzystanie na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności określonych w ust. 2.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów jako całości, a także ich poszczególnych części składowych, w szczególności elementów graficznych.
3. Wykonawca wyraża dodatkowo zgodę na wykonywanie przez zamawiającego wszelkiego rodzaju opracowań utworów (w tym przeróbek, modyfikacji, korekt, adaptacji) lub ich części składowych oraz na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań przez zamawiającego dla potrzeb określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych (zależne prawa autorskie).
4. Cel i pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
 - 2) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
 - 5) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
 - 6) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
 - 7) wpisanie do pamięci systemów informatycznych,
 - 8) udostępnienie za pośrednictwem systemów informatycznych,
 - 9) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
 - 10) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w uzgodnieniu z autorami, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
 - a) przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie, dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
 - b) przeniesienia przez zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji.

5. W przypadku wykonania opracowań, o których mowa w § 2 przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w ust. 1 i ust. 2,
 - b) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań, o których mowa w niniejszym ustępie, na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,
 - c) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. b).
6. Przeniesienie powyższych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 5, przez obie strony umowy.
7. W przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
8. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy,
9. Wykonawca zwalnia zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z ewentualnym naruszeniem autorskich praw majątkowych tych podmiotów, wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym z korzystania przez zamawiającego z utworów. W konsekwencji wykonawca zwalnia zamawiającego z tytułu jakichkolwiek odpowiedzialności za szkody będące podstawą roszczenia (roszczeń) osób trzecich o naruszenie praw mających związek z utworami i zobowiązuje się, że pokryje wszelkie koszty i wydatki (także koszty obsługi prawnej) jakie zamawiający byłby zobowiązany ponieść z tytułu zadośćuczynienia takim roszczeniom podmiotów trzecich, a dodatkowo zwalnia zamawiającego z obowiązku jakichkolwiek świadczeń odszkodowawczych na rzecz podmiotów trzecich.

§ 6.

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych, o których mowa w § 2 Umowy.
2. W przypadku wykonywania nadzoru autorskiego przez pełnomocnika, Wykonawca:
 - a) zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu stosownych pełnomocnictw,
 - b) ponosi odpowiedzialność za działania pełnomocników jak za działania własne.
3. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy.
4. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych w oparciu o decyzję pozwolenia na budowę/rozbiórkę.
5. Termin sprawowania nadzoru autorskiego ustala się do dnia otrzymania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków, obiektów i budowli wykonanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust 9 pkt. 8 poniżej.
6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w sposób ciągły i nieprzerwany czynności nadzoru.
7. Każdy pobyt na budowie winien być odnotowany wpisem do Dziennika budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:
 - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową, o której mowa w § 2,
 - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego nie mniej niż 2 razy w miesiącu,

- 5) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających,
 - 6) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlano-wykonawczych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę/rozbiórkę,
 - 7) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków, obiektów i budowli zrealizowanych w ramach inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1,
 - 8) współpraca z pełnomocnikiem Zamawiającego w przypadku sporu z Wykonawcą robót budowlanych, w tym udzielanie niezbędnych pisemnych informacji, sporządzanie zestawień i kosztorysów, na żądanie pełnomocnika Zamawiającego – do dnia prawomocnego zakończenia wszystkich sporów sądowych dotyczących realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
- Bieżące doradztwo dla Zamawiającego i późniejszego Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych.
10. Nieistotne zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
 - 3) wpisy do Dziennika budowy;
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Dziennika budowy.
 11. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych, o których mowa w ust. 1.

§ 7.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie

szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:
 - a) główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, przynależnym do Izby Architektów w osobie:
 - b) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z wykazem zawartym w ofercie.
3. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji przedmiotu umowy, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych.

§ 8.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY¹

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie od dnia zawarcia umowy.

§ 9.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (w tym nadzór autorski i prawa własności intelektualnej – prawa autorskie), o którym mowa w § 2 ust. 1, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość nettozł z podatkiem
VAT ... % wynoszącym zł Wartość brutto (obejmuje
podatek VAT) wynosi zł Słownie
.....

¹ Termin wykonania w zależności od wskazania przez wykonawcę w kryterium oceny ofert.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz możliwe do rozpoznania przez wykonawcę będącego podmiotem profesjonalnie zajmującym się budownictwem, niezbędne do wykonania umowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także zapoznał się z projektem umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury VAT, z zastrzeżeniem postanowień poniższych:
 - a) w przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu, chyba że z uwagi na charakter wad, Zamawiający postanowi inaczej;
 - b) wypłata wynagrodzenia Wykonawcy uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców (w rozumieniu art. 143c ust. 1 ustawy Pzp). Na żądanie Zamawiającego potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które są należne podwykonawcy. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu otrzymania tego potwierdzenia bądź oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, co skutkować będzie wdrożeniem procedury opisanej w art. 143c ustawy Pzp.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Spółki może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.

8. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności: - jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich; - nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego; - nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki - celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie niż wskazana w niniejszej umowie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania.
9. Wykonawca zobowiązuje się i przyjmuje do wiadomości co następuje: - zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego tylko w drodze przelewu na rachunek bankowy numer:..... - umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego, wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ust. 7 lub 8, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zobowiązuje się do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych oraz faktur korygujących ustrukturyzowanych zgodnie z ustawą o VAT, przy użyciu KSeF z zastrzeżeniem od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla wykonawcy obowiązkowe, faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

- 2) za datę otrzymania faktury uznaje się datę nadania jej numeru w KSeF, a nie moment zapoznania się z nią przez zamawiającego;
 - 3) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
12. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 6 pkt 3, wykonawca może ją wysłać do zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i wykaz dostaw (np. nr PZ), których dotyczy.
 13. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres zamawiającego na PEF. Skrócona nazwa skrzynki: PEPOL: NIP 5272529237.
 14. Chwilą doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest chwila wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 15. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 11 powyżej, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie, wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy następuje w formie aneksu do umowy.

§ 10.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez dodatkowego uprzedzenia Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy

- 2) powstała konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% kwoty określonej w § 9 ust. 1 powyżej; odstąpienie od umowy z tego tytułu zostanie uznane za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy/dokumentacja zawiera braki/ Wykonawca nie usuwa nieprawidłowości w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust.1 pkt 2 winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od ujawnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od umowy na podstawie w ust.1 pkt 2 ma skutek ex nunc. W takim przypadku ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołu opisującego stan zaawansowania prac projektowych w dacie odstąpienia od umowy sporządzony przez głównego Projektanta oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

§ 11.

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia lub jego części w wysokości 2,0 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonych w § 8 umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad, braków lub uchybień w dokumentacji w wysokości 0,8 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w §4 ust.7 umowy,
 - c) odstąpienie przez Wykonawcę od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 umowy,

- d) z tytułu zwłoki w realizacji napraw gwarancyjnych lub napraw w ramach rękojmi 1,5 % ustalonego wynagrodzenia w § 9 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. W przypadkach, w których umowa nie przewiduje odpowiedzialności na zasadach kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
 4. Zapłata przez wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
 5. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy jest niezależna od siebie, a zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
 6. Łączna wysokość kar umownych należnych zamawiającemu nie może przekroczyć 70% całkowitego wynagrodzenia brutto wykonawcy z tytułu umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez zamawiającego kar umownych z przysługujących wykonawcy wierzytelności bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub na zapłatę kar umownych na podstawie, o której mowa w ust. 8 umowy.
 8. Kary, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu żądania zamawiającego zapłaty takiej kary umownej w formie noty księgowej. Po bezskutecznym upływie terminu zamawiający ma prawo, wg własnego uznania, potrącić kary umowne z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy – polisy kontraktowej złożonej przez wykonawcę.

§ 12.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Okres rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na warunkach i zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Prace wykonawcy określone umową objęte są gwarancją jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy – utworu.

3. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe lub ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. Strony zgodnie ustalają, że w ramach gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie, obowiązkiem gwarancyjnym Wykonawcy jest pokrycie kosztów robót dodatkowych lub zamiennych będących konsekwencją wad dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego za wykonanie dokumentacji projektowej niezgodnie z przepisem powszechnie obowiązującym oraz do naprawienia pełnej szkody powstałej z tego powodu.

§ 13.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń jest polisa odpowiedzialności cywilnej kontraktowa z sumą gwarancyjną (na jeden i wszystkie wypadki, z zastrzeżeniem możliwych do zastosowania podlimitów odpowiedzialności) na wartość nie mniejszą niż zaoferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazana w § 9 ust. 1 umowy.

§ 14.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych ustawą Prawo zamówień publicznych oraz umową, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający w przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania jakiegokolwiek protokołu przez Wykonawcę, jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiążący dla Stron umowy.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, a szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posługiwać postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. W ramach wykonawstwa zastępczego Zamawiający może wykonać roboty we własnym zakresie lub zlecić ich wykonanie podmiotowi trzeciemu.
7. Strony zobowiązują się dołożyć należytych starań w celu polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy, a w przypadku niemożności polubownego ich załatwienia, właściwym do rozpoznania sporów będzie Sąd Rejonowy właściwy dla Zamawiającego.
8. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
9. Ekspozowanie znaków firmowych Wykonawcy może odbywać się tylko za pisemną zgodą przedstawiciela Zamawiającego, przy czym sposób i forma prezentacji nie może odbiegać od standardów przyjętych przez Zamawiającego. Reklamowanie firmy odbiegające od w/w zasad spowoduje obciążenie Wykonawcy kosztami usunięcia znaków firmowych.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia / podpisania umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez prawa którejkolwiek ze stron do naliczenia kar umownych. W takim przypadku, wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy, w tym zwrotu udokumentowanych i uzasadnionych

kosztów prac w toku, poniesionych zarówno przez podwykonawców jak i we własnym zakresie.

11. W każdym przypadku strony mogą – z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności rozwiązać niniejszą umowę za porozumieniem, określając jednocześnie skutki takiego rozwiązania, w tym zasad rozliczeń.
12. Umowę sporządzono w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹. § 1 Kodeksu cywilnego.
13. Z uwzględnieniem art. 61 § 2 kodeksu cywilnego przyjmuje się, że umowa zostaje zawarta w dacie wysłania jej drugiej Stronie na adres e-mail wskazany w komparycji umowy.
14. Zgodnie z polskim Kodeksem cywilnym (art. 77 § 1), zmiana lub wypowiedzenie umowy zawartej w formie elektronicznej powinno nastąpić w tej samej formie, czyli w formie elektronicznej (z użyciem kwalifikowanego podpisu elektronicznego).
15. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie wymienione w jej treści załączniki, w tym następujące:
 - 1) formularz ofertowy,
 - 2) zabezpieczenie należytego wykonania umowy – polisa kontraktowa.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY